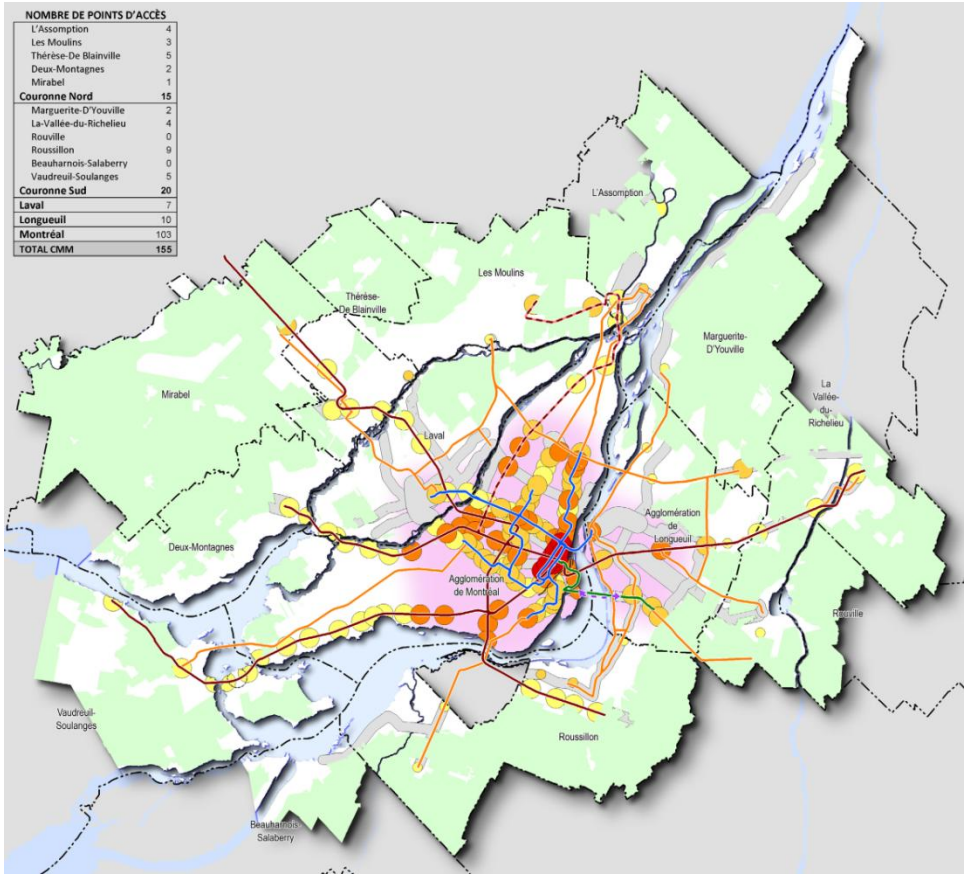
Colloque *Montréal et Bruxelles en projet*
Montréal, 18 novembre 2014

Le T.O.D. comme projet urbain: un nouvel instrument de la cohérence urbanisme-transport?

Le cas de Sainte-Thérèse dans la région métropolitaine de Montréal

Anna Dushina, Université de Montréal
Florence Paulhiac Scherrer, ESG UQAM



T.O.D.
Transit-oriented development

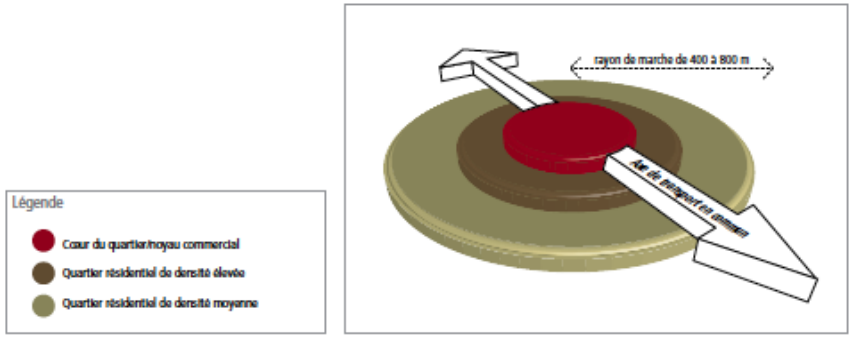
Aménagement axé sur le transport en commun

- Une station de TC
- Un rayon de 800m (10 min. à pied)
- Logements de densité moyenne à élevée
- Des équipements publics, des emplois, des commerces et des services
- Concentrés en un quartier mixte
- Aux points stratégiques des réseaux

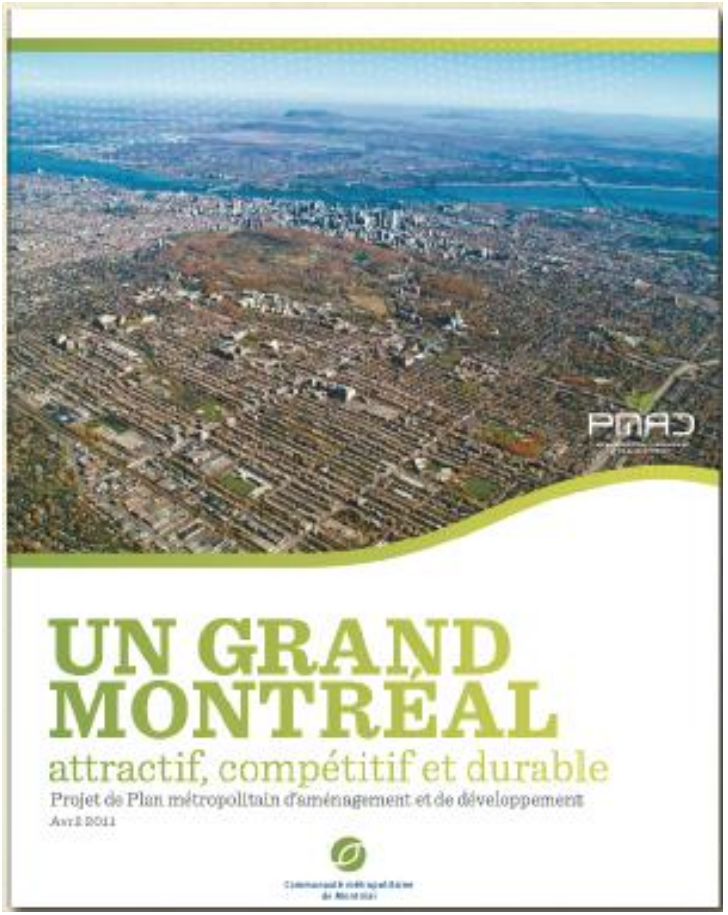
PMAD (CMM, 2011)

30% de parts modales TC (2021)
40% des nouveaux ménages dans les TOD

Figure 54 : Structure d'un quartier axé sur un pôle de transport en commun.

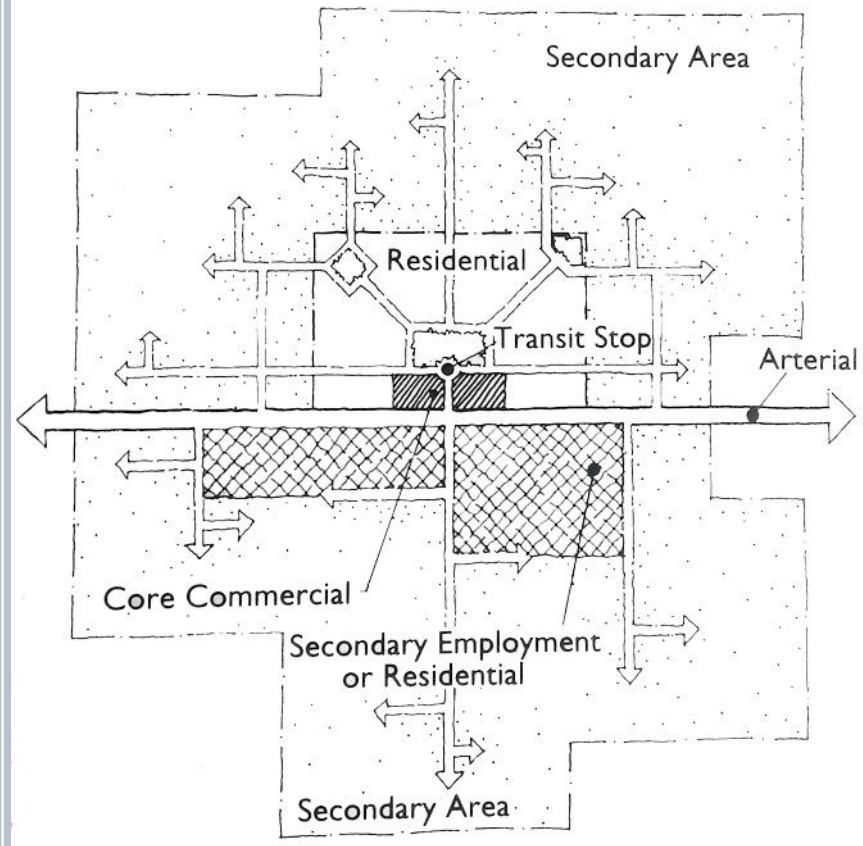

rayon de marche de 400 à 800 m
Légende
Cœur du quartier/noyau commercial
Quartier résidentiel de densité élevée
Quartier résidentiel de densité moyenne

Aide à la décision


PMAD
UN GRAND MONTRÉAL
attractif, compétitif et durable
Projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement

Agora Métropolitaine 2013
RAPPORT
Agora du
Jeudi 28 février et vendredi 1er mars 2013
Palais des Congrès de Montréal
LA TRAME VERTE ET BLEUE
LA DENSITÉ À L'ÉCHELLE HUMAINE
LA PROSPERITÉ EST LA VALEUR AJOUTÉE DU PMAD
Québec
Communauté métropolitaine de Montréal

Le T.O.D. comme doctrine urbanistique



(Calthorpe, 1993)

- **Algorithme pour l'urbanisme durable**
  - Smart growth network (1996)
- **Forme urbaine idéale …sans mode d'emploi**
  - Urbanisme normatif (Calthorpe)

Formaliser un milieu de vie complet et de qualité qui ne contribue pas à l'étalement urbain et qui permet de réduire la dépendance à l'automobile

L'angle mort de la réalisation des T.O.D.

- **Du modèle urbanistique vers un outil idéal d'action**
  - Ce qu'il faut faire (ingrédients)
  - Les effets attendus (report modal)
  - Les contraintes et les risques (projet)

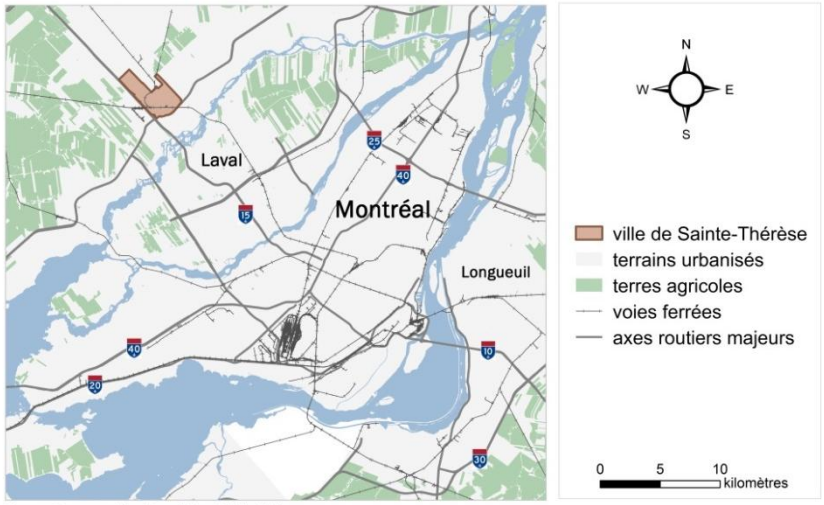
- **Les conditions locales de réalisation**
  (Boarnet et Compin, 1999 ; Renne et Newman, 2002)
  - Rôle des gouvernements locaux
  - Le poids des contraintes locales
  - La réappropriation des T.O.D. par les enjeux locaux

Le T.O.D. : instrument de la coordination urbanisme-transport

- **Adoption**
  - Quelles motivations? Opportunités? Arbitrages?
  - Quelle vision?
- **Production des contenus**
  - Quelle coordination (inter)sectorielle? (processus)
  - Quelle traduction stratégique? (contenu)
- **Mise en œuvre**
  - Quelle intégration aux autres outils de l'action urbaine ?

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: contexte

Localisation de la ville de Sainte-Thérèse

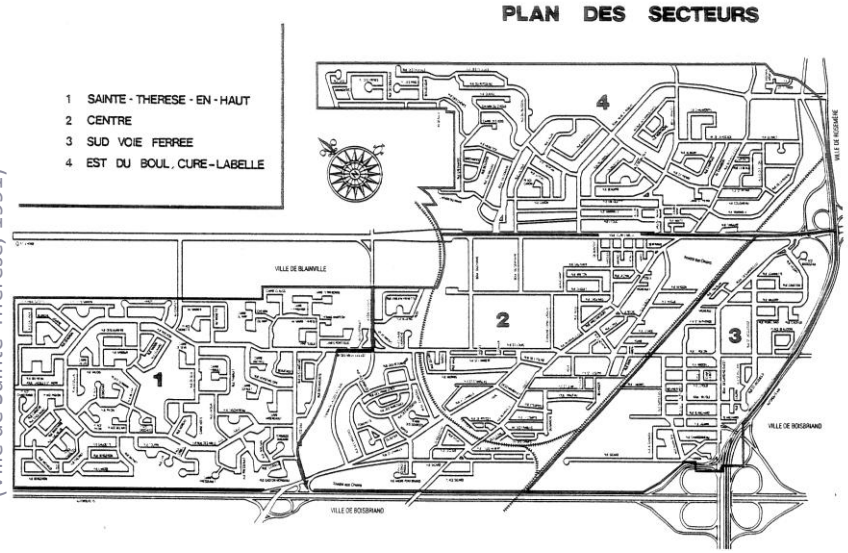


Source: Communauté métropolitaine de Montréal

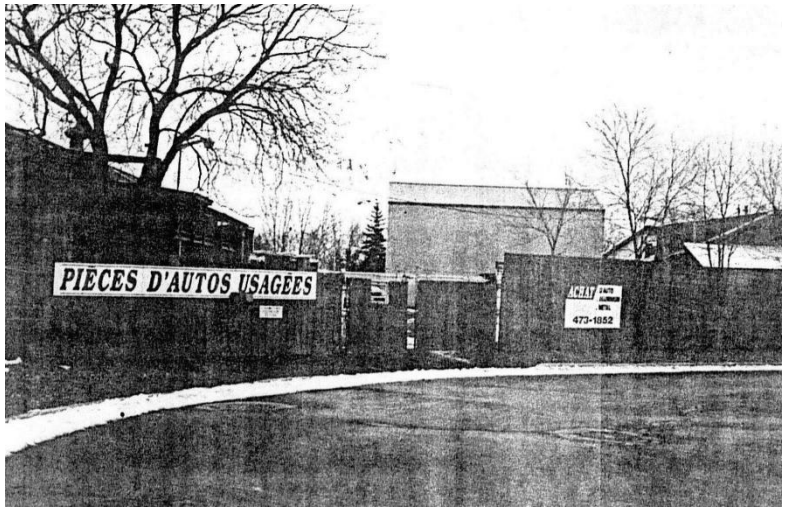
(MTQ Laurentides-Lanaudière, 1998

- Demande importante de déplacements vers Montréal
- Taux de motorisation élevé
- Part modale faible du TC
- Congestion routière

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: contexte


PLAN DES SECTEURS
1 SAINTE - THERESE - EN - HAUT
2 CENTRE
3 SUD VOIE FERREE
4 EST DU BOUL. CURE-LABELLE
VILLE DE BLAINVILLE
VILLE DE BOISBRIAND

(Ville de Sainte-Thérèse, 1991)

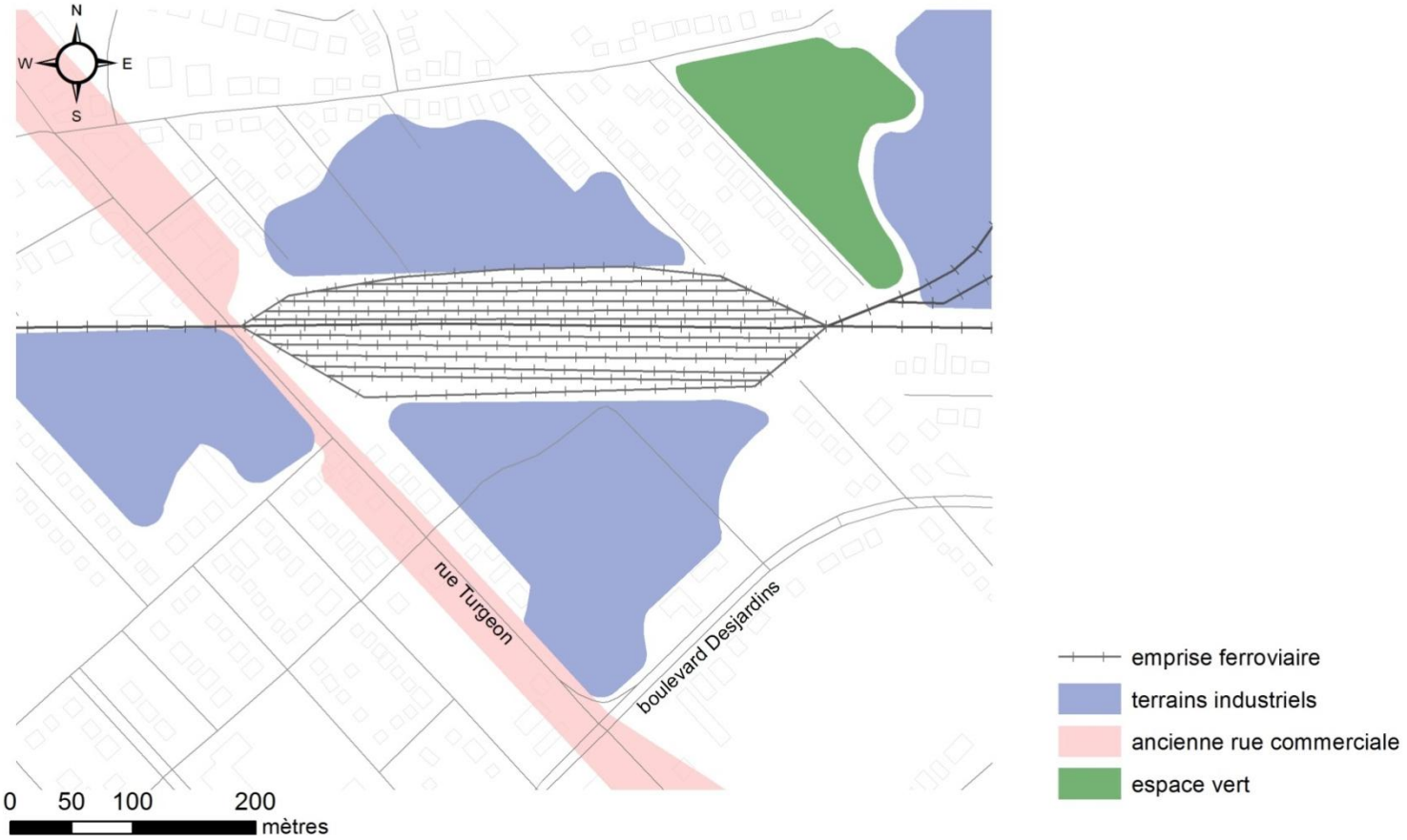


(Société Biancamano, Bolduc, 1998)

- Manque de terrains développables
- Centre-ville en déclin
- Noyau industriel et ferroviaire désaffecté

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: réalisation

1997



Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: réalisation

Relance temporaire du train Blainville-Montréal

1997

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: réalisation

Relance temporaire du train Blainville-Montréal

1997

Service permanent du train de banlieue via Sainte-Thérèse

2000

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: réalisation

Relance temporaire du train Blainville-Montréal

1997

Service permanent du train de banlieue via Sainte-Thérèse

2000

Le T.O.D. de Sainte-Thérèse: réalisation

Relance temporaire du train Blainville-Montréal

1997

Service permanent du train de banlieue via Sainte-Thérèse

2000

2008

Adoption du nouveau Plan d'urbanisme de Sainte-Thérèse

Le T.O.D. : opérateur de congruence

Processus d'adaptation réciproque et une correspondance résultante entre les logiques ou les systèmes d'action différents
[inspiré de (Offner, 1993)]

- **Vision commune**
- **Décisions négociées ou consensuelles**
- **Leadership d'équipe**
  - Volonté politique
  - Capacité de coopérer
  - Compatibilité des valeurs
  - Cumul de mandats, cumul d'expertise

Le T.O.D. par incrémentalisme progressif

Type de changement des politiques publiques qui procède à petits pas tout en produisant un résultat significatif dans un délai relativement court

(Levin et al. 2012)

- **Ajustements de contenu**
- **Mobilisation des cadres existants de l'action**
- **Innovation dans la coopération**

Le T.O.D. comme projet urbain

(Charron, Francis et Élie Fallu, 2013)

(Dushina, Anna, 2013)

- **Élaboration incrémentale du contenu**
- **Multiplicité et diversité des acteurs impliqués**
- **Respect du contexte territorial d'inscription**

Merci de votre attention !